



FORM & FRITID
NØRRE NEBEL

Varde kommune

Kultur og Fritid

Bytoften 2

6800 Varde

vardekommune@varde.dk

Nørre Nebel, den 8. Februar 2016

Ansøgning om lån til udvidelse og energi optimering af Form og Fritid Nr. Nebel

På vegne af bestyrelsen for Form og Fritid Nr. Nebel tillader vi os hermed, at fremsende nærværende ansøgning om lån til udbygning og energi optimering af centrets faciliteter.

Kort beskrivelse af projektet

I gennem de seneste år har der været en mærkbar fremgang i antallet af medlemmer. Medlemmer som, kva ændringer i forbrugsmønstret, hvor den enkeltes behov for individuel planlægning, især benytter centrets fitness lokaler.

Fremgangen betyder, at der nu er et større pres på vores faciliteter end de eksisterende kan indfri. Derfor ønsker vi at udvide og nytænke for at opfylde medlemmernes behov. Samtidig ønsker vi, at fortsætte energioptimering af centeret. Dette kan med fordel gøres i forbindelse med en udvidelse.

Udvidelsen vil bestå af en tilbygning, som skal give plads til:

- Holdaktivitetsrum
- Mødelokale
- Rekvisitrum
- Depot - 2 stk.
- Multiaktivitetsrum med mulighed for Squashbaner
- Gang/opholdsområde
- Udvidelse af fitness og spinning.

Projektet er rent arkitektonisk tegnet i fuld højde med idrætshallen, så de nye lokaler bliver luftige og lyse.



FORM & FRITID
NØRRE NEBEL

Beskrivelse af de enkelte projekter

Holdaktivitetsrum

I øjeblikket bliver centrets eneste mødelokale også brugt til hold aktiviteter. Dette er selvfølgelig ikke optimalt og det medfører, at vi må sige nej til en del aktiviteter. Blandt andet er der en konkret forespørgsel fra den lokale Taekwondoklub, som gerne vil leje lokaler til deres aktiviteter, hvilket der p.t. ikke er plads til.

Vi har en forventning om, at et nyt og lækkert aktivitetsrum vil tiltrække nye holdaktiviteter. De aktiviteter som foregår i mødelokalet i denne sæson er blandt andet: Boksning, Yoga, Pilates, Frisky fitness, dans, cirkeltræning og gymnastik for ældre om dagen. Disse aktiviteter er vi, i øjeblikket, med jævne mellemrum, nødt til at aflyse for at få plads til møder. En etablering af et nyt aktivitetsrum vil derfor kunne give en del ekstra udlejning (se økonomi beregning).

Mødelokale

Det nuværende mødelokale vil ved ombygningen blive holdt frit for holdaktiviteter og dermed medføre afholdelse af flere møder. Det skal understreges, at der ikke er andre møde lokaler i centret. (se økonomi beregning).

Rekvisitrum

Det har længe været et ønske fra foreninger, skolen og ikke mindst centeret som helhed, at få mere plads til rekvisitter. Pladsen til rekvisitter er simpelthen blevet for småt i takt med den øgede brug af centeret. Dette vil ikke direkte give ekstra indtægter, men er et behov der allerede er og bliver fremover i forbindelse med udvidelsen. Mere plads til rekvisitter vil give brugerne en bedre oplevelse, højne standarden i centeret og give medarbejderne et bedre arbejdsmiljø.

Depotrum

I takt med at flere og flere bruger centeret, er der også brug for mere plads til diverse inventar og rekvisitter. P.t. mangler der plads til ekstra borde, stole, scene og andet inventar, som kun bruges lejlighedsvis. Dette vil ikke give ekstra indtægter, men vil i høj grad være til gavn for arbejdsmiljøet i centret.



FORM & FRITID NØRRE NEBEL

Multiaktivtetsrum med mulighed for Squashbaner 2 stk.

Den lokale tennisklub har forespurgt på muligheden for etablering af Squashbaner i Form og Fritid Nr. Nebel. Samtidig kommer der en del turister, som også har spurgt efter muligheden for at leje squashbaner. Der findes i øjeblikket ikke nogen squashbaner i Vardekommune, derfor ser vi squash som en ny og spændende aktivitet i kommunen. Dette argument sammen med forespørgslerne, plus den synergieffekt som opstår, når man etablerer en ny aktivitet, har fået os til at tro på, at det er en god ide at bygge 2 squashbaner i centret. Disse 2 squashbaner bygges som Multiaktivtetsrum, som kan anvendes til mange forskellige aktiviteter. Udover squash kan de anvendes til bordtennis, bob, små gymnastikhold, billard osv. Her forventes en øget indtjening til centret. (se økonomi beregning).

Gang/opholdsområde

Området bliver etableret som en gang, der forbinder de nye aktivitetsrum og som samtidig kan bruges som opholdsområde. Rummet vil blive indrettet med borde og stole, så der bliver mulighed for at sidde og hygge sig før og efter en aktivitet. Der bliver mulighed for at se ind i hallen og ind til squashbanerne fra området. Dette tiltag vil ikke give væsentlige ekstra indtægter, men vil være med til at give en god og oplevelsesrig idrætsoplevelse.

Fitness udbygning

I disse år opleves fremgang i vores fitness center. For at tilgodese det voksende antal medlemmer er en udvidelse nødvendig.

Når antallet af brugere øges, er der også behov for flere maskiner og vægte. Det er der ikke plads til indenfor de nuværende rammer. Vores fitnesscenter benyttes ikke kun af vores faste medlemmer. Skolen og diverse foreninger er også begyndt at bruge fitnesscenteret. Et godt eksempel er løbeklubben, som bruger fitnesscenteret til konditests. Medlemmerne fra løbeklubben bruger løbebåndene til vintertræning. Det forventes yderligere at en udvidelse af Fitnesscentret vil give flere medlemmer og øget samarbejde med skolen og diverse foreninger. Vi har derudover været i dialog omkring genoptræning, hvilket også vil give ekstra indtægter. (se økonomi beregning).

Spinning

Det nuværende spinningslokale er et depotrum, som aldrig har været bestemt for spinningsaktiviteter. Det betyder, at ventilationen er mangelfuld, hvilket giver en dårlig oplevelse. Rummet er blevet for småt, da holdene vokser og vokser. Det er ikke kun medlemmer af fitnesscentret, som bruger spinningslokalet. Skolen, ungdomsskolen, fodboldklubben og den lokale MTB klub benytter også lokalet til deres aktiviteter. Vi forventer en øget indtjening ved en udvidelse (se økonomi beregning).

Energi optimering

I forbindelse med udbygningen ønsker vi at energioptimere vores ventilationsanlæg i blandt andet idrætshal, mødelokale, fitness, omklædningsrum og spinningslokale. Der er i dag direkte udsugning uden genvinding. Dette kan med fordel udføres i forbindelse med en udbygning, da en investering i et stort anlæg vil kunne dække det hele.



FORM & FRITID NØRRE NEBEL

Form og Fritid Nr. Nebel nu og i fremtiden

Form og Fritid Nr. Nebel ønsker hele tiden at udvikle sig og integrere nye brugergrupper. Vi prøver at smelte de udendørs aktiviteter sammen med aktiviteter inde i centret. Vi vil gerne være et samlingspunkt for både aktiviteter i centret, men også ude i naturen.

Nogle eksempler:

Der arbejdes i øjeblikket sammen med den lokale løbeklub, som har startsted ved centret. Her varmer de op inden døre, inden turen går ud i naturen. Efter løbeturen mødes de igen i centret, hvor den står på udstrækning og styrketræning. Derudover laves løbetests i fitnesscenteret og mange anvender løbebåndene i centeret til vedligeholdelse af formen i vintermånederne. Efter træning er der mulighed for afslapning i svømmehallen eller saunaen med gus.

Den lokale MTB klub benytter centeret til blandt andet vintertræning i spinningslokalet, ligesom de også benytter sauna og svømmehal efter træning i skoven.

Kajakklubben i Nymindegab træner, henover vinteren, grundelementer i hallens svømmebassin. Dette er for at give deres medlemmer de nødvendige færdigheder, inden de slippes løs på fjorden

Det sidst skud på stammen er træning til Ironman eller Xterra. Dette er også aktiviteter, som foregår i naturen, men hvor centret er det naturlige udgangspunkt.

Med en udvidelse af Form og Fritid Nr. Nebel vil vi få endnu større muligheder for at udvikle et allerede velfungerende samarbejde mellem klubberne og centeret og dermed nye aktiviteter.

Denne ansøgning falder i god tråd med vores mission og visioner, som er beskrevet i en udviklingsplan for Form og Fritid Nr. Nebel. Denne er vedlagt. Deri kan læses mere om vores mission og visioner for Form og Fritid Nr. Nebel.



FORM & FRITID

NØRRE NEBEL

Økonomi

| | |
|---|--------------------|
| Pris på projekt ifølge overslag fra Arkitekt firmaet Vest | kr. 4.600.000 |
| Ventilationsanlæg | kr. 750.000 |
| Diverse indretning | <u>kr. 900.000</u> |

Pris på projekt i alt kr. 6.250.000

Finansiering

| | |
|--|----------------------|
| Energi lån til energi optimering | kr. 600.000 |
| Egen finansiering frivilligt arbejde, fonde, osv. | kr. 625.000 |
| Lån i kommune kredit/garanti overfor anden kredit institut | <u>kr. 5.025.000</u> |

i alt kr. 6.250.000



FORM & FRITID NØRRE NEBEL

Ansøgning

Vi ansøger om et energilån på
og om en kommunegaranti på et lån i kommunekredit på
eller en garantistillelse overfor anden kreditforening

kr. 600.000

kr. 5.025.000

I alt

kr. 5.625.000

Følgende bilag er vedlagt:

- Udviklingsplan
- Økonomi beregning
- Plantegning
- Overslag fra Arkitektfirmaet vest
- ansøgning fra Nr. Nebel tennisklub
- regnskab 2014
- Låneberegning fra Kommunekredit.

Varde kommune har i 2014 fået udarbejdet en halanalyse. Halanalysen viser, at der er en god belægning i hele Form og Fritid Nr. Nebel. Analysen anbefaler, at man kobler aktiviteter i naturen sammen med aktiviteter i centrene. Det anbefales også at styrke og understøtte det gode foreningsarbejde. Halanalysen siger også, at det er vigtigt, at bevare og styrke de nuværende idrætsanlæg i stedet for at centralisere og lave store anlæg. Dette falder alt sammen i god tråd med vores byggeplaner og udviklingsplan.

Det skulle glæde os, om der kunne laves en forholdsvis hurtig behandling af sagen, således at vi hurtigt kan få realiseret vores projekt.

Måtte I have spørgsmål til det fremsendte materiale eller behov for supplerende oplysninger i sagen, står vi naturligvis meget gerne til rådighed.

Med venlig Hilsen

Søren Bloch
Centerleder

Eva Mastrup
Formand

Ib Olesen
Kasserer